



Zarządzenie nr 18/2023
Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych
z dnia 23.06.2023
Znak 2217.1.2023

w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach

Na podstawie § 22 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadzam do stosowania stawki tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntów Nadleśnictwa Wałbrzych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Stawki zróżnicowane są w zależności do rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystania gruntu.
3. W uzasadnionych przypadkach Nadleśniczy ma prawo ustalić inną stawkę opisaną w § 1 pkt. 1 w oparciu o stawki i opłaty obowiązujące tytułem dzierżaw nieruchomości na terenie Nadleśnictwa, gmin znajdujących się w zasięgu Nadleśnictwa lub w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.
4. W przypadkach uzasadnionymi względami społecznymi, Nadleśnictwo może ustalić opłatę za bezumowne korzystanie z gruntów w drodze negocjacji i zgodnie z treścią zawartej umowy.
5. Stawki określone w załączniku nr 1 będą podlegały corocznej aktualizacji.

§ 2

1. Opłatę o której mowa w § 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Nadleśnictwu.
2. Opłata tytułem bezumownego korzystania z nieruchomości nie zwalnia z dochodzenia uzyskania odszkodowania na prawach ogólnych, tytułem szkód wyrządzonych Nadleśnictwu.

§3

Zobowiązuje się wszystkich pracowników Służby Leśnej do bieżącego monitorowania gruntów w zarządzie Nadleśnictwa i niezwłocznego składania, drogą służbową pisemnych meldunków w związku z podejrzeniem lub wykrytym naruszeniem granic.

§4

1. Zarządzenie znajduje zastosowanie do zobowiązań, w stosunku do których, do wejścia w życie Zarządzenia nie zostały wystawione dokumenty księgowo (faktury lub noty księgowej).
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Traci moc zarządzenie nr 8/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach.

Otrzymują:
-a/a


NADLEŚNICZY
Leszek Kosciński

Stawki tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntów Nadleśnictwa
Wałbrzych.

L.p.	Cel udostępnienia	j. m.	Minimalna stawka netto miesięcznie w PLN	Minimalna stawka netto rocznie w PLN
1	Linie obiekty przesyłowe, takie jak linie, gazowe, kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne	mb	2,50 zł	-
2	Drogi dojazdowe – po drogach leśnych	mb	5,50 zł	x
3	Grunty zajęte przez osoby fizyczne, na własny użytek wykorzystywane na cele rekreacyjne	m ²	x	a) ogródki przydomowe bez naniesień - 2,00 zł, b) ogródki przydomowe z naniesieniami - 4,00 zł
4	Grunty zajęte przez podmioty gospodarcze lub osoby fizyczne, użytkowane w celu prowadzenia działalności gospodarczej	m ²	a) działalność produkcyjna – 7,00 zł, b) działalność usługowa – 2,00 zł, c) działalność składowa, magazynowa – 3,00 zł, d) działalność pozostała - 3,50 zł	x

NADLEŚNICZY
Leszek Kosiński