

**ROZEZNANIE RYNKU**  
dotyczące zamówienia  
o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto

Znak sprawy: SA.2111.7.2021



Tryb postępowania: zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych z dnia 11.01.2021 r. znak N.0210.2.2021 w sprawie planowania i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Nadleśnictwie Wałbrzych

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**„Roboty remontowe w budynku mieszkalno-funkcyjnym, jednorodzinny. Wymiana części rynien i rur spustowych. Przebudowa schodów zewnętrznych. Remont łazienki na piętrze (Głuszycza ul. Mazurska 7); Wymiana pokrycia dachu budynku gospodarczego (Głuszycza ul. Mazurska 7)”**

ROBOTA BUDOWLANA

NADLEŚNICZY  
  
Leszek Kościński

*Boguszów-Gorce, 18 listopada 2021 r.*

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach  
reprezentowane przez Leszka Kościńskiego – Nadleśniczego  
siedziba Nadleśnictwa:  
ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce  
tel. +48 74/ 888 05 60  
e-mail: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl  
strona internetowa zamawiającego: [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_wroclaw/nadl\\_walbrzych](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_walbrzych)  
NIP 886-001-46-84, REGON 890023517

## 2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone w trybie Rozeznanie rynku (dalej „Rozeznanie”), zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych z dnia 11.01.2021 r. znak N.0210.2.2021 w sprawie planowania i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Nadleśnictwie Wałbrzych.
- 2.2. Miejsce publikacji postępowania:
  - 1) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
  - 2) strona Internetowa Zamawiającego.
- 2.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 2.4. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Nazwa zamówienia: „**Roboty rentowe w budynku mieszkalno-funkcyjnym, jednorodzinny. Wymiana części rynien i rur spustowych. Przebudowa schodów zewnętrznych. Remont łazienki na piętrze (Głuszycy ul. Mazurska 7); Wymiana pokrycia dachu budynku gospodarczego (Głuszycy ul. Mazurska 7)**”

3.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac budowlanych w obiektach kubaturowych będących w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych. Prace stanowiące przedmiot zamówienia mają na celu zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektów kubaturowych i zabezpieczenie przed pogorszeniem się stanu technicznego.

3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace:

- 1) Zadanie 1 (SA.2111.7.2021): w ramach obiektu położonego w Głuszycy ul. Mazurska 7 (budynek gospodarczy 108/111):
  - demontaż, wywóz i utylizacja istniejącego pokrycia dachu, obróbek blacharskich i orywnowania;
  - rozebranie łączenia dachu wraz z folią wstępnego krycia;
  - zabezpieczenie istniejącej konstrukcji dachu (więźby dachowej) warstwą izolacyjną z folii (w razie konieczności wymiana/dołożenie elementów do istniejącej konstrukcji) wraz z łączeniem;
  - montaż nowego pokrycia dachowego arkuszami blachy stalowej ocynkowanej trapezowej, oraz obróbek blacharskich;
  - montaż rynien dachowych i rur spustowych wykonanych z blachy ocynkowanej oraz elementów montażowych (uchwyty, obejmy etc.).
- 2) Zadanie 2 (SA.2111.7.2021): w ramach obiektu położonego w Głuszycy ul. Mazurska 7 (budynek mieszkalno-funkcyjny 110/45)
  - a. Remont łazienki, w szczególności:

- demontaż urządzeń, baterii, zaworów w sposób umożliwiający ich ponowny montaż;
- demontaż, wywóz i utylizacja istniejącego pokrycia ceramicznego wraz z podłożem pod okładziny ceramiczne (płyty gipsowo-kartonowe, wylewka betonowa) ścian i podłogi;
- przygotowanie podkładu na posadzce z betonu C20-25 oraz izolacji z folii;
- wykonanie jastrychu gr. 2,5cm, ułożenie płytek ceramicznych na podłożu (kolor, kształt do uzgodnienia z Inwestorem);
- przygotowanie podłoża ścian i sufitu: montaż płyt kartonowo-gipsowych uodpornionych na wilgoć, wykonanie izolacji „folią w płynie”
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej S1 typu C2;
- pomalowanie sufitu farbą emulsyjną akrylową;
- montaż niskiego brodzika akrylowego 120x 80 cm, z syfonem przystosowanym do czyszczenia z kabiny;
- montaż ścianki kabiny natryskowej. Ścianka z drzwiami ze szkła hartowanego, rolki łożyskowe metalowe.
- wywiezienie i utylizacja gruzu, wraz z dostarczeniem potwierdzenia przyjęcia gruzu.

b. Wymiana orywnowania budynku, w szczególności:

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku;
- montaż systemowych rynien dachowych i rur spustowych wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej wraz z regulacją haków.

c. Remont schodów zewnętrznych i spocznika przed wejściem do części mieszkalnej i kancelarii, w szczególności:

- demontaż wywóz i utylizacja istniejących schodów zewnętrznych ze spocznikami;
- przygotowanie podłoża: wykonanie koryta, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne schodów;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego;
- wykonanie ławy pod krawężniki betonowe z oporem z krawężników betonowych 15x30cm i uformowaniem biegu schodowego;
- wykonanie schodów z prefabrykowanych krawężników betonowych 20x30cm;
- ułożenie nawierzchni spoczników z betonowej kostki brukowej;
- montaż wcześniej zdemontowanej balustrady;
- prace wykończeniowe (profilowanie skarpy, obsiew trawą).

3.4. Przewidziany do realizacji ilościowy zakres prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, został wskazany w przedmiarach robót, stanowiących załączniki nr 4 i 5 do niniejszego rozeznania rynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) zmian zakresu rzeczowego;
- 2) uwzględnienia zmian legislacyjnych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących Zamawiającego, a dotyczących realizacji prac, wprowadzenie nowych norm i standardów wykonywania prac.

3.5. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

3.7. Zasady odbioru i rozliczania prac:

- 1) Odbiór prac zrealizowanych w ramach poszczególnych obiektów, będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
- 2) Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Robót;
- 3) Przewiduje się możliwość dokonywania osobnych odbiorów i rozliczania prac w ramach poszczególnych obiektów, przy czym dopuszcza się również osobne dwa odbiory dla prac: 1. związanych z remontem

fazienki i orynnowania budynku mieszkalno-funkcyjnego; 2. remontem schodów zewnętrznych i spocznika przed wejściem do części mieszkalnej i kancelarii.

### 3.8. Dodatkowe informacje Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu realizacji prac ponosi Wykonawca;
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy szczegółowe przeanalizowanie przedmiotu zamówienia pod kątem jego kompletności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z rzeczywistym przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub realizację prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia;
- 3) Wykonawca winien zapoznać się ze specyfiką warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz zawrzeć w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozeznanem rynku i jego załącznikami, wzorem umowy oraz przepisami prawa obowiązującymi dla przedmiotu zamówienia;
- 4) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją przetargową (Rozeznanie rynku wraz z załącznikami) i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty;
- 5) Realizacja przedmiotu zamówienia winna zapewniać maksymalne ograniczenie uciążliwości prowadzenia prac. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości, należytego ładu i porządku na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia poprzez sukcesywne usuwanie odpadów i innych przeszkód w miejscu wykonywania prac oraz bezpośrednim sąsiedztwie;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania prac zapewnić na terenie realizacji prac przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: BHP, ppoż., z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją prac oraz wskutek innych działań osób, którym Wykonawca powierzył realizację zamówienia. Za bezpieczeństwo publiczne ludzi i mienia związane z prowadzonymi pracami oraz za szkody powstałe w stosunku do osób trzecich w wyniku ich prowadzenia, odpowiada Wykonawca. Realizacja przedmiotu zamówienia nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne w miejscu realizacji zamówienia i jego otoczeniu.

3.9. Istotne dla Stron postanowienia określa wzór umowy wg załącznika nr 2 do Rozeznania rynku.

## 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 29.12.2021 r.**
2. Przewiduje się możliwość wydłużenia terminu realizacji robót w ramach zadania 2 określonych w punkcie 3.3. lit. c. (remont schodów), w przypadku wystąpienia w okresie realizacji robót niekorzystnych warunków atmosferycznych (ujemne temperatury powietrza) uniemożliwiających ich wykonanie z przyczyn technologicznych w terminie do dnia 29.12.2021 r. Wydłużony termin nie może przekroczyć daty 30.04.2022 r.

## 5. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 5.1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Krzysztof Barański – w sprawach opisu przedmiotu zamówienia  
e-mail: [krzysztof.baranski@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:krzysztof.baranski@wroclaw.lasy.gov.pl)  
od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
- 5.2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawca winien posługiwać się numerem i/lub nazwą postępowania określoną w Rozeznanium.
- 5.3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce.**

- 5.4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl)

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę Zamawiający domniema, iż pismo przesłane na adres mailowy podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

- 5.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści Rozeznania.

## 6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 6.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 6.2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Ofertę zawierającą:
- a) formularz oferty (załącznik nr 1 do Rozeznania);
  - b) szczegółowe kosztorysy ofertowe budowlane Wykonawcy (dla poszczególnych zadań), opracowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389).
  - c) w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej) (jeżeli dotyczy);
  - d) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej), (jeżeli dotyczy);
- 6.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką. Wymóg zachowania formy pisemnej oznacza konieczność złożenia własnoręcznego podpisu (art. 78 Kodeksu cywilnego).
- 6.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców albo ewidencji działalności gospodarczej lub postanowieniami umowy spółki. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika nieujawnionego w odpisie z Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
- 6.5. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania, złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
- 6.6. Ofertę (dokumenty wymienione w pkt 6.2.) należy złożyć w kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu. Koperta (opakowanie) ma być opisana:

Adres Wykonawcy

.....

Adres Zamawiającego

.....

**OFERTA**

*na zadanie pn.: „Roboty remontowe w budynku mieszkalno-funkcyjnym, jednorodzinny. Wymiana części rynien i rur spustowych. Przebudowa schodów zewnętrznych. Remont łazienki na piętrze (Głuszycy ul. Mazurska 7); Wymiana pokrycia dachu budynku gospodarczego (Głuszycy ul. Mazurska 7)”.  
Nie otwierać przed 26.11.2021 r., godz. 08:30*

---

- 6.7. Koperta (opakowanie) zawierająca Ofertę (dokumenty wymienione w pkt 6.2) powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do Zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu. Zaleca się, aby oferta była zszyta/spięta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
- 6.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
- 6.9. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.
- 6.10. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu koperty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 6.11. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Oferty wycofane nie będą otwierane na sesji publicznego otwarcia ofert i zostaną zwrócone Wykonawcy.

## **7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 7.1. Oferta powinna być przesłana za pomocą operatora pocztowego lub osobiście dostarczona lub za pośrednictwem poczty na adres: Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 7.2. Oferty należy składać do dnia **26.11.2021 r. do godz. 08:00** w siedzibie Zamawiającego – Nadleśnictwo Wałbrzych, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce, w sekretariacie na parterze.
- 7.3. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Wszystkie niezbędne informacje dotyczące otrzymanych ofert, zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych.

## **8. SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

- 8.1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 178 z późn. zm.).
- 8.2. Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (zgodnie ze stawkami jednostkowymi określonymi w kosztorysach budowlanych szczegółowych Wykonawcy (dla poszczególnych zadań), opracowanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389), sporządzonymi przez Wykonawcę, uwzględniając zakres zamówienia oraz wszelkie koszty związane z należytą i zgodną z obowiązującymi przepisami realizacją zamówienia oraz niniejszym Rozeznaniem rynku, wzorem umowy, jak i z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

- 8.3. Cenę należy podać w złotych polskich w „formularzu oferty”, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z polskim systemem płatniczym.
- 8.4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 8.5. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

#### 9. OPISY KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ SPOSÓB OCENY I PORÓWNIANIA OFERT

9.1. Przy wyborze ofert, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

- 1) **CENA – waga 100 % – 100 pkt**

9.2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

- 1) W ramach kryterium „CENA” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „CENA” podlegać będzie cena łącznie brutto podana w Ofercie (załącznik nr 1 do Rozeznania).

Nadleśnictwo Wałbrzych, dokonując wyboru oferty, będzie kierowało się poprawnym złożeniem przez Wykonawcę oferty, spełnieniem przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, łącznie z kryterium oceny ofert.

#### 10. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY

10.1. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- dokumenty potwierdzające umocowanie do podpisania umowy dla osób reprezentujących Wykonawcę, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;
- umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

W przypadku gdy wybranym Wykonawcą są przedsiębiorcy będący wspólnikami spółki cywilnej, którzy zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 162 z późn. zm.) podlegają wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy Zamawiający żąda przedłożenia umowy spółki cywilnej;

10.2. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do Rozeznania. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość

zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niej wymienionych z uwzględnieniem podanych we wzorze umowy warunków ich wprowadzenia.

- 10.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

## **11. INNE POSTANOWIENIA**

- 11.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Rozeznania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany zostaną niezwłocznie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- 11.3. Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich, omyłek rachunkowych lub innych omyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając, o tym fakcie Wykonawcę.
- 11.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę lub z Wykonawcami, którzy złożyli jednakowe najkorzystniejsze oferty.
- 11.5. Wybór najkorzystniejszej oferty lub unieważnienie postępowania, zostanie ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego. O wyborze zostaną również powiadomieni wszyscy Wykonawcy którzy w wymaganym terminie złożyli oferty. Powiadomienie zostanie dokonane drogą elektroniczną (mail).
- 11.6. Nadleśnictwo Wałbrzych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny unieważnienia. Dodatkowo Zamawiający informuje, że fakt przesłania oferty będącej odpowiedzią na Rozeznanie rynku, nie zobowiązuje Zamawiającego do podpisania umowy, nawet jeśli jego oferta okaże się najkorzystniejsza.

## **12. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

- 12.1. Informuje się, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce.
- 12.2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
- 12.3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.
- 12.4. Wskazanie danych osobowych jest podstawą zawarcia Umowy. W przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie Umowy.
- 12.5. Wykonawca posiada prawo do:
- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania swoich danych (art. 16 RODO),
  - 3) usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) - jeśli nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO,
  - 4) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia swoich danych (art. 20 RODO) - jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy: w celu jej zawarcia lub realizacji (w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO), oraz w sposób zautomatyzowany,
  - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO) - w przypadku, gdy osoba uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne krajowe przepisy regulujące kwestię ochrony danych osobowych, obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.



- 12.6. Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 12.7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres potrzebny do przeprowadzenia postępowania przetargowego, właściwego wykonania Umowy, oraz czas jego archiwizacji ustalony w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 66 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dn. 12.11.2014 r.
- 12.8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy starannego i rzetelnego wypełniania obowiązków w zakresie ochrony danych osobowych zatrudnianych przez siebie pracowników, zleceniobiorców oraz podwykonawców, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO).
- 12.9. W szczególności Zamawiający wymaga dopełnienia obowiązku informacyjnego określonego w przepisach art. 13 i 14 RODO, ze wskazaniem w treści klauzuli informacyjnej, że odbiorcą danych osobowych (w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 9 RODO) w celach związanych z realizacją Umowy jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce, adres e-mail: wałbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl; numer telefonu: 74 888-05-60. Z Inspektorem ochrony danych osobowych w Nadleśnictwie Wałbrzych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

### **13. ZAŁĄCZNIKI DO ROZEZNANIA**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót – Głuszyca ul. Mazurska 7 (budynek gospodarczy 108/111)

Załącznik nr 5 – Przedmiar robót – Głuszyca ul. Mazurska 7 (budynek mieszkalno-funkcyjny 110/45)

Załącznik nr 6 - STWiORB

