



Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w
Boguszowie-Gorcach przy ul. Bartosza Głowackiego 8.**

Tryb sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony, za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wyrażoną w piśmie z dnia 30 października 2015 roku, zn. spr.: OF.2101.256.2015.MG, na podstawie art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji ceowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 nr 78, poz. 532).

Opis przedmiotu sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynek mieszkalny składający się z czterech lokali mieszkalnych – pustostanów) dz. nr 453/1 w obrębie ewidencyjny Nr 7 Kuźnice Świdnickie gmina: Boguszów-Gorce, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00031867/0, będąca w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych.

- Rodzaj użytku B, o powierzchni 0,1104 ha i łącznej powierzchni użytkowej budynku 203,20 m², na którą składają się cztery lokale mieszkalne:
 - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej: 51,00 m²,
 - lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej: 37,30 m²,
 - lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej: 54,70 m²,
 - lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej: 60,20 m²,
- wraz z budynkiem gospodarczym (składającym się z dwóch lokali gospodarczych – pustostany) o łącznej powierzchni użytkowej budynku 49,90 m²:
 - lokal nr 1 o powierzchni użytkowej: 6,60 m²,
 - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej: 43,30 m².

W wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce przyjętego Uchwałą Nr XLII/270/2014 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29.05.2014 r. (publ. D. Urz. Woj. Doln. nr 2014.2929 z dnia 01.07.2014 r.) działka ta znajduje się w obszarze przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MU).

Na ww. nieruchomości nie ciąży zobowiązania. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń względem przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego na sumę **59 430,00** zł netto (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych zero groszy).

Warunki udziału w postępowaniu:

- złożenie pisemnej oferty wraz z załącznikami – ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, który można pobrać ze strony internetowej Sprzedającego. Wszystkie wykropkowane miejsca w ofercie należy uzupełnić czytelnie w języku polskim lub jeśli nie dotyczy – wykreślić. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta powinna być opisana:

Nazwa i adres Oferenta:.....
**„Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Boguszowie-Gorcach,
ul. Głowackiego 8 - nie otwierać przed dniem: 25.01.2016r., do godz. 08:30”
Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce.**

- zabezpieczenie ofert wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest 5943,00zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote zero groszy), które należy wnieść w terminie do dnia **25.01.2016 r. do godz. 8⁰⁰**. Wadium może być wniesione w następujących formach, w zależności od wyboru Oferenta:
 - o w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy nr: ING Bank Śląski o/Wałbrzych 28 1050 1575 1000 0022 9681 3450 z adnotacją: „Wadium – przetarg pisemny nieograniczony ul. Głowackiego 8”. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
 - o w formie gwarancji bankowej w postaci nienaruszonego oryginału złożonego za pokwitowaniem w kasie Nadleśnictwa Wałbrzych.

Wadium wnoszone w gotówce uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli wpłynie na wskazany rachunek bankowy Nadleśnictwa Wałbrzych we wskazanym terminie. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi, niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do pisemnej oferty.

Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Kontakt ze Sprzedającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl, lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Izabela Grot.

Oferenci po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu, mogą przeprowadzić wizję lokalną nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.



Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Sprzedającego przy ul. Miłej 2 w Boguszowie-Gorcach, w sekretariacie na parterze, w terminie do dnia **25.01.2016 r. do godz. 8⁰⁰**.

Wszystkie oferty otrzymane przez Wydzierżawiającego po w/w terminie, zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

Elementy ofert, które będą miały wpływ na ich ocenę oraz sposób ich oceny:

Oferty podlegają ocenie poprawności pod względem formalnym, zgodnie z §14 ust. 1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r., którą dokonuje komisja przetargowa. Kryterium oceny poprawnie wypełnionych ofert stanowi:

cena 95% zaoferowana cena musi przewyższać cenę wywoławczą nieruchomości;

oraz sposób zapłaty:

gotówka 5%

promesa bankowa 0%

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo:

- gotówka - nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Wałbrzych stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

- promesa bankowa – nie później niż do 14 dni od daty podpisania aktu przeniesienia prawa własności.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Miasta Boguszków-Gorce w związku z czym zgodnie z art.38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach gmina Boguszków-Gorce posiada prawo pierwokupu.

Formularz ofertowy i inne dokumenty dotyczące przetargu, dostępne są pod adresem: www.wroclaw.lasy.gov.pl/walbrzych/ lub w biurze Nadleśnictwa Wałbrzych.