

SA.2111.7.2021

UMOWA

Umowa zawarta w dniu r., w Boguszowie-Gorcach pomiędzy:
Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wałbrzych z siedzibą
w Boguszowie-Gorcach, 58-372 Boguszów-Gorce ul. Miła 2, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Leszka Kościńskiego,
2. Główną Księgową – Annę Mikołajczyk

zwanym dalej Zamawiającym,

a

Firmą:.....z siedzibą NIP.....
REGON, reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadań remontowych:

Zadanie 1 (SA.2111.7.2021):

Wymiana pokrycia dachu budynku gospodarczego w Głuszycy ul. Mazurska 7.

- demontaż, wywóz i utylizacja istniejącego pokrycia dachu, obróbek blacharskich i orynnowania;
- rozebranie łączenia dachu wraz z folią wstępnego krycia;
- zabezpieczenie istniejącej konstrukcji dachu (wieżby dachowej) warstwą izolacyjną z folii (w razie konieczności wymiana/dołożenie elementów do istniejącej konstrukcji) wraz z łączeniem;
- montaż nowego pokrycia dachowego arkuszami blachy stalowej ocynkowanej trapezowej, oraz obróbek blacharskich;
- montaż rynien dachowych i rur spustowych wykonanych z blachy ocynkowanej oraz elementów montażowych (uchwyty, obejmy etc.).

Oraz inne roboty niezbędne do uzyskania celu i parametrów przedmiotu zamówienia po realizacji robót.

Zadanie 2 (SA.2111.7.2021):

Roboty remontowe w budynku mieszkalno-funkcyjnym, jednorodzinny. Wymiana części rynien i rur spustowych. Przebudowa schodów zewnętrznych. Remont łazienki na piętrze Głuszycy ul. Mazurska 7

- a. Remont łazienki, w szczególności:

- demontaż urządzeń, baterii, zaworów w sposób umożliwiający ich ponowny montaż;

- demontaż, wywóz i utylizacja istniejącego pokrycia ceramicznego wraz z podłożem pod okładziny ceramiczne (płyty gipsowo-kartonowe, wylewka betonowa) ścian i podłogi;
- przygotowanie podkładu na posadzce z betonu C20-25 oraz izolacji z folii;
- wykonanie jastrychu gr. 2,5cm, ułożenie płytek ceramicznych na podłożu (kolor, kształt do uzgodnienia z Inwestorem);
- przygotowanie podłoża ścian i sufitu: montaż płyt kartonowo-gipsowych uodpornionych na wilgoć, wykonanie izolacji „folią w płynie”
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej S1 typu C2;
- pomalowanie sufitu farbą emulsyjną akrylową;
- montaż niskiego brodzika akrylowego 120x 80 cm, z syfonem przystosowanym do czyszczenia z kabiny;
- montaż ścianki kabiny natryskowej. Ścianka z drzwiami ze szkła hartowanego, rolki łożyskowane metalowe.
- wywiezienie i utylizacja gruzu, wraz z dostarczeniem potwierdzenia przyjęcia gruzu.

b. Wymiana orygnnowania budynku, w szczególności:

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku;
- montaż systemowych rynien dachowych i rur spustowych wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej wraz z regulacją haków.

c. Remont schodów zewnętrznych i spocznika przed wejściem do części mieszkalnej i kancelarii, w szczególności:

- demontaż wywóz i utylizacja istniejących schodów zewnętrznych ze spocznikami;
- przygotowanie podłoża: wykonanie koryta, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne schodów;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego;
- wykonanie ławy pod krawężniki betonowe z oporem z krawężników betonowych 15x30cm i uformowaniem biegu schodowego;
- wykonanie schodów z prefabrykowanych krawężników betonowych 20x30cm;
- ułożenie nawierzchni spoczników z betonowej kostki brukowej;
- montaż wcześniej zdemontowanej balustrady;
- prace wykończeniowe (profilowanie skarpy, obsiew trawą).

Oraz inne roboty niezbędne do uzyskania celu i parametrów przedmiotu zamówienia po realizacji robót, zgodnie z przedmiarem robót, STWiORB i uzgodnieniami z Zamawiającym.

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe, zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, chyba że w dokumentacji przewidziano inaczej. Dla przewidzianych do zastosowania materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony zapisami niniejszej umowy nie budzi wątpliwości oraz, że nie będzie powoływał się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

§2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określony w §1 Umowy w terminie od daty podpisania umowy do dnia 29.12.2021 r.
2. Przewiduje się możliwość wydłużenia terminu realizacji robót w ramach zadania 2 określonych w §1 ust. 1 lit. c. (remont schodów), w przypadku wystąpienia w okresie realizacji robót niekorzystnych warunków atmosferycznych (ujemne temperatury powietrza) uniemożliwiających ich wykonanie z przyczyn technologicznych w terminie do dnia 29.12.2021 r. Wydłużony termin nie może przekroczyć daty 30.04.2022 r.
3. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi: protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu, wnioski materiałowe, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumenty jakościowe itp. dla zastosowanych materiałów budowlanych.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **zł netto** (słownie: złotych i/100) **plus należny podatek VAT**, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, w tym:
 - a. Za zadanie 1. wynagrodzenie w wysokości zł netto,
 - b. Za zadanie 2. wynagrodzenie w wysokości zł netto,
2. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w skutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wpłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zawartymi w niej ustaleniami nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym budowlanym Wykonawcy nie będą zmieniane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
7. Za roboty niewykonane, choć objęte Kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Za świadczenia dokonane bez zlecenia lub stanowiące samowolne niedostosowanie się do warunków Umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykraczające poza zakres rzeczowo-ilościowy określony w przedmiarze robót, wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie przez Wykonawcę robót w większym zakresie nie uprawnia go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty ustalone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, chyba, że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

10. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- 1) ograniczenia zakresu przedmiotowego zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczności rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia lub zwiększenia ilości robót niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania prac - rozszerzenie zakresu przedmiotu zamówienia lub zwiększenie ilości prac ponad zakres i ilości wynikające z przedmiaru robót wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do ich realizacji,
 - 3) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian (np. dotyczących materiałów), niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania prac - wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do ich realizacji,
 - 4) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, o wielkość tej stawki.
11. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 10 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu w oparciu o ilość prac i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
12. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 10 pkt 2) i 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w oparciu o ilość prac i:
- 1) stawki robocizny i wskaźniki kosztów podane w kosztorysie ofertowym budowlanym Wykonawcy sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej,
 - 2) ceny materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym budowlanym Wykonawcy sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej Wykonawcy lub, w razie braku cen w kosztorysie Wykonawcy, cen uzgodnionych z Zamawiającym lecz nie wyższych niż ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego jako średnie z miesiąca wbudowania dla materiałów oraz z miesiąca pracy dla sprzętu,
 - 3) podstawą do ustalenia kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.
13. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego. Dopuszcza się wypłatę wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zadań (zadania 1-3, zdefiniowane w §1 ust. 1 Umowy). Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru za poszczególne zadanie podpisany przez Zamawiającego.

§4

KOORDYNACJA

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest pracownik Zamawiającego – (tel.).
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest (tel.....).

§5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów, umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu umowy.

2. Dokonanie odbioru końcowego robót w ciągu siedmiu dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§6

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Realizacja przedmiotu zamówienia z największą starannością, zgodnie z umową, zasadami sztuki technicznej, w szczególności zaś budowlanej oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za realizację robót.
2. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzeń budowy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi w zakresie przedmiotu umowy przepisami prawa.
3. Podczas realizacji robót budowlanych, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd w materiały, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.
4. Przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska.
5. Podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
6. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, itp.
7. Po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
8. Przestrzeganie przepisów Ustawy o odpadach z dnia 23 stycznia 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 150) w tym przejście odpowiedzialności (w tym ponoszenie kosztów) za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie.
9. Udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
10. Na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
11. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad przedmiotu umowy.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.

§7

KARY UMOWNE

Strony ustalają stosowanie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. Za zwłokę w oddaniu określonego umową zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1, wynikłej z winy Wykonawcy,
 - b. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, kary będą egzekwowane na podstawie wystawianych i przekazanych na adres Wykonawcy: not księgowych, not obciążeniowych lub innych dokumentów spełniających warunki do uznania ich za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości.
 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.

§8

GWARANCJA

1. Gwarancja jakości i rękojmia za wady udzielona przez Wykonawcę wynosi 24 miesiące i rozpoczyna bieg od dnia bezusterkowego końcowego odbioru wykonanych prac za poszczególne zadania (zadania 1-2, zdefiniowane w §1 ust. 1 Umowy), na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia dostępu Wykonawcy do miejsc wykonania umowy celem usunięcia wad i usterek.
4. Dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
5. Dokonanie usunięcia wad i usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji.
6. W przypadku gdy Wykonawca w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie dokona usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku uregulowania płatności na rzecz osoby trzeciej przez Zamawiającego ze środków własnych, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy mogą być rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Kosztorys budowlany szczegółowy (dla poszczególnych zadań)
3. STWiORB

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca