**UMOWA nr ……………………**

Umowa zawarta w dniu ……. 2023 r., w Boguszowie-Gorcach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, 58-372 Boguszów-Gorce ul. Miła 2, reprezentowanym przez:

Leszka Kościńskiego – Nadleśniczego,

zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

………………. nr PESEL …………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pn. ……………………… z siedzibą przy ………………. NIP …………… REGON ………………, reprezentowaną przez:

……………………….. – Właściciela,

zwanego dalej **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zaproszenie do składania ofert („Postępowanie”) prowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 2 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych z dnia 11.01.2021 r. w sprawie planowania i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Nadleśnictwie Wałbrzych, w przedmiocie pn. „Odtworzenie obiektu historycznego w miejscowości Sokołowsko - Grobowiec Brehmera”, została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Odtworzenie obiektu historycznego w miejscowości Sokołowsko - Grobowiec Brehmera”**, w zakresie których zakłada się zatrzymanie procesu niszczenia budynku wywołane bezpośrednim narażeniem na działanie czynników atmosferycznych. Zakres robót obejmował będzie:
2. Usunięcie roślinności znajdującej się bezpośrednio przy obiekcie oraz roślin (drzew) których korzenie naruszają konstrukcje budynku,
3. Wykonanie robót ziemnych w zakresie niezbędnym do wykonania prac naprawczych przy zewnętrznej stronie ścian oraz rozbiórki dachu budynku,
4. W zakresie naprawy ścian, zaprojektowano, wykucie wtórnych cegieł, przemurowanie zniszczonych fragmentów ściany przy zastosowaniu cegły o wymiarach cegły zastosowanej w pierwotnym murze, uzupełnienie i wymiana wybrakowanych i uszkodzonych elementów z piaskowca, wyfugowanie na nowo całości ścian po uprzednim wykuciu spoin. Zaprojektowano także montaż okuć niezbędnych do montażu wrót wejściowych po ich renowacji,
5. W zakresie odtworzenia dachu, zaprojektowano odtworzenie istniejącego dachu, wykonanego na bazie stropu odcinkowego z osadzeniem nowych belek stalowych. Wykonanie betonowej warstwy dociążającej oraz warstw izolacyjnych dla dachu wegetatywnego (zielonego), wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi, oraz montażem płyt z piaskowca,
6. Od wewnątrz zaprojektowano wykonanie robót naprawczych dla okładzin ściennych i podłogowych, w zakresie wykonania przemurowań, wymianie uszkodzonych elementów i wykonaniu nowej malatury wg wzorów określonych w dokumentacji,
7. W zakresie zagospodarowania terenu, zaprojektowano odtworzenie progu na wejściu do budynku oraz montażu elementów małej architektury w postaci ławek i tablicy informacyjnej. Wykonanie robót ziemnych porządkowych wraz z przysypaniem ścian, uporządkowaniem terenu przyległego, zaprojektowano także nasadzenia roślinności,
8. Inne prace pomocnicze związane z prawidłową realizacją przedmiotowego zadania,
9. Montaż bramy.
10. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.
11. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe, zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Dla przewidzianych do zastosowania materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
12. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony zapisami niniejszej umowy nie budzi wątpliwości oraz, że nie będzie powoływał się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

§2

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określony w §1, w terminie **od daty podpisania umowy do dnia 30.11.2023 r.**
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§3

**Wynagrodzenie**

1. Zawykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………zł brutto, (słownie: …………..), zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie Oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji projektowej i technicznej zadania oraz w niniejszej Umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury bądź rachunku.
4. Podstawą do wystawienia faktur lub rachunków za wykonany przedmiot zamówienia będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez komisję złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zawartymi w niej ustaleniami zostanie wypłacona w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT lub rachunków.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

**Koordynacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest pracownik Zamawiającego – **Izabela Grot,** e-mail: **izabela.grot@wroclaw.lasy.gov.pl; tel. (074) 888-05-74**;
2. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w zdaniu poprzednim do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy wskazuje się **Marek Nogawka, tel.: (074) 888-05-68;** e-mail: **marek.nogawka@wroclaw.lasy.gov.pl.**
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

§5

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§6

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Realizacja przedmiotu zamówienia z największą starannością, zgodnie z umową, zasadami sztuki technicznej, w szczególności zaś budowlanej oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za realizację robót.
2. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzeń budowy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi w zakresie przedmiotu umowy przepisami prawa.
3. Podczas realizacji prac, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd w materiały, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.
4. Przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska.
5. Podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
6. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, itp.
7. Po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
8. Przestrzeganie przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., w tym przejęcie odpowiedzialności (w tym ponoszenie kosztów) za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie.
9. Na żądanie Zamawiającego przerwanie prac, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
10. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad przedmiotu umowy.
11. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie prowadzonych prac.

§7

**Kary umowne**

Strony ustalają stosowanie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za opóźnienie w oddaniu określonego umową zadania w wysokości 0.5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust.1, wynikłej z winy Wykonawcy,
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0.5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

§8

**Gwarancja**

1. Gwarancja jakości i rękojmia za wady udzielona przez Wykonawcę wynosi 12 miesięcy i rozpoczyna bieg od dnia bezusterkowego końcowego odbioru wykonanych prac, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia dostępu Wykonawcy do miejsc wykonania umowy celem usunięcia wad i usterek.
4. Dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
5. Dokonanie usunięcia wad i usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji.
6. W przypadku gdy Wykonawca w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie dokona usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku uregulowania płatności na rzecz osoby trzeciej przez Zamawiającego ze środków własnych, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.

§9

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy mogą być rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§10

**Klauzula informacyjna RODO**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Wałbrzych** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Wałbrzych ul. Miła2, 58-372 Boguszów - Gorce**, zwane dalej Administratorem, tel.: 074 888 05 60, e-mail: [walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Ma Pani/Pan prawo do:
9. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
10. sprostowania danych (art. 16. RODO),
11. usunięcia danych (art. 17 RODO),
12. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
13. przenoszenia danych (art. 20 RODO),
14. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
15. niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
16. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
17. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
18. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
19. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**