

Informacja o wyniku pisemnego nieograniczonego przetargu

na prawo dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami i pomieszczeń gospodarczych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej 86 z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach informuje, że w dniu 14.02.2025 r. o godz. 8.30 na sali narad Nadleśnictwa Wałbrzych przy ul. Miłej 2, 58-372 Boguszów-Gorce, odbył się drugi przetarg na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami i pomieszczeń gospodarczych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej 86 z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13.12.2024 r.

Postępowaniem przetargowym objęte było prawo dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz pomieszczeń gospodarczych, położonych w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej 86, w skład których wchodzi:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, na terenie Leśnictwa Glinica oddz. 211d -99, stanowiąca działkę nr 161/11 o powierzchni 0,2705 ha (użytek Bi), dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00031934/1. Na działce zlokalizowany jest:

- zespół trzech garaży o numerze inw. 102/181 o łącznej powierzchni użytkowej 43,2 m²,
- wiata stalowa o numerze inw. 104/348 o powierzchni zabudowy 127 m²,
- budynek gospodarczy (dawny magazyn paliw) o numerze inw. 104/172 o powierzchni użytkowej 33,4 m²,
- budynek warsztatowo-gospodarczy o numerze inw. 108/136 o powierzchni użytkowej 175,8 m².

Zabudowania wyposażone są w instalację elektryczną. Obiekty, stanowiły niegdyś zaplecze techniczne przy dawnej siedzibie Nadleśnictwa. Dodatkowo na gruncie istnieje mur oporowy o nr inw. 291/468 oraz ogrodzenie o nr inw. 291/472.

Wywoławczy oferowany miesięczny czynsz netto za 1 m² wyniósł:

- Wywoławczy miesięczny czynsz netto za 1 m² powierzchni dzierżawy gruntu wynosi: 0,16 zł (słownie: szesnaście groszy).
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto za 1m² powierzchni użytkowej dzierżawy budynków gospodarczych wynosi: 3,50 zł (słownie: trzy złote pięćdziesiąt groszy).
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto za 1m² powierzchni zabudowy dzierżawy wiaty wynosi 0,42 zł (słownie: czterdzieści dwa grosze).

Najwyższy oferowany miesięczny czynsz netto za 1 m² osiągnięty w przetargu:

- miesięczny czynsz netto za 1 m² powierzchni dzierżawy gruntu: 0,20 zł,
- miesięczny czynsz netto za 1m² powierzchni użytkowej dzierżawy budynków gospodarczych i pomieszczeń gospodarczych: 4,00 zł,
- miesięczny czynsz netto za 1m² powierzchni zabudowy dzierżawy wiaty: 0,5 zł,

Sposób wykorzystania nieruchomości – magazyn, warsztat do celów prywatnych. Garaże do celów prywatnych.

Liczba złożonych ofert – 1

Dzierżawcą działki został Robert Wiśniewski.

Oferent zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

Protokoły z przeprowadzonych przetargów znajdują się do wglądu w dni robocze w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych.



NADLEŚNICZY
Jarosław Zając