

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na prawo dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami i pomieszczeń gospodarczych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej 86 z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Tryb:

Przetarg pisemny nieograniczony.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przetargiem objęte jest prawo dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz pomieszczeń gospodarczych, położonych w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej 86, w skład których wchodzi:

- **Nieruchomość gruntowa zabudowana**, na terenie Leśnictwa Glinica oddz. 211d -99, stanowiąca działkę nr 161/11 o powierzchni 0,2705 ha (użytek Bi), dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00031934/1. Na działce zlokalizowany jest:
 - zespół trzech garaży o numerze inw. 102/181 o łącznej powierzchni użytkowej 43,2 m²,
 - wiata stalowa o numerze inw. 104/348 o powierzchni zabudowy 127 m²,
 - budynek gospodarczy (dawny magazyn paliw) o numerze inw. 104/172 o powierzchni użytkowej 33,4 m²,
 - budynek warsztatowo-gospodarczy o numerze inw. 108/136 o powierzchni użytkowej 175,8 m².Zabudowania wyposażone są w instalację elektryczną. Obiekty, stanowiły niegdyś zaplecze techniczne przy dawnej siedzibie Nadleśnictwa. Dodatkowo na gruncie istnieje mur oporowy o nr inw. 291/468 oraz ogrodzenie o nr inw. 291/472.

Przetarg ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty wg kryterium „**najwyższy łączny miesięcznym czynsz netto**”.

Cena wywoławcza:

- Wywoławczy miesięczny czynsz netto za 1 m² powierzchni dzierżawy gruntu wynosi: **0,16 zł** (słownie: szesnaście groszy).
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto za 1m² powierzchni użytkowej dzierżawy budynków gospodarczych wynosi: **3,50 zł** (słownie: trzy złote pięćdziesiąt groszy).
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto za 1m² powierzchni zabudowy dzierżawy wiaty wynosi **0,42 zł** (słownie: czterdzieści dwa grosze).

Warunki udziału w postępowaniu:

- złożenie pisemnej oferty wraz z załącznikami – na formularzu ofertowym,
- zabezpieczenie ofert wadium w wysokości 600,00zł (słownie: sześćset złotych zero groszy), które należy wnieść w terminie do dnia **14.02.2025 r. do godz. 8⁰⁰**. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, tj. należy wpłacić na rachunek bankowy nr 17 1020 5226 0000 6802 0816 0378 z adnotacją: „**Wadium – przetarg pisemny nieograniczony ul. Głuszycka 86 Znak: ZG.2281.3.2019.IG**”. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

Ofertę należy sporządzić na **formularzu ofertowym. Zgodnie z regulaminem przetargowym, dodatkowo każdy uczestnik przetargu powinien złożyć:**

- a) parafowany projekt umowy,
- b) dowód wpłaty wadium,
- c) upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
- d) zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne – w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej,
- e) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż w ciągu ostatnich sześciu miesięcy przed terminem przetargu) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ewidencji działalności gospodarczej) właściwy dla formy prawnej prowadzonej działalności – w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej,
- f) oświadczenie dotyczące umów cywilno-prawnych zawartych w przeszłości z Nadleśnictwem Wałbrzych.

Regulamin przetargu, wzór umowy i inne dokumenty dotyczące przetargu, dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-walbrzych/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> lub w biurze Nadleśnictwa.

Termin i miejsce składania ofert:

- Ofertę należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa, w terminie do dnia **14.02.2025 r. do godz. 8⁰⁰**.
- Na kopercie należy umieścić:
 - a. Nazwę i adres Oferenta,

b. Napis określający nazwę przetargu oraz „zn. spr.: „**Przetarg pisemny nieograniczony ul. Głuszycka 86, zn.: ZG.2281.3.2019.IG**”,

c. Stwierdzenie „**Nie otwierać przed dniem: 14.02.2025 r., do godz. 8:30**”.

- Wszystkie oferty otrzymane przez Wydzierżawiającego po w/w terminie, zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych ul. Miła 2 w Boguszowie-Gorcach, w sali narad na parterze, w dniu **14.02.2025 r. o godzinie 8⁰⁰**. Podczas otwarcia ofert Wydzierżawiający poda: nazwę i adres Oferentów, wysokość zaoferowanego miesięcznego łącznego czynszu netto za przedmiot dzierżawy.

O wynikach przetargu Wydzierżawiający zawiadomi Oferentów na piśmie przesłanym pocztą elektroniczną, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, poprzedzonym badaniem ofert.

Kontakt:

Kontakt z Wydzierżawiającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych. Osobą upoważnioną do kontaktu jest starszy specjalista Służby Leśnej Izabela Grot.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez konieczności podania przyczyny.

Oferenci po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu, powinni przeprowadzić wizję lokalną nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Z poważaniem,
Jarosław Zając
Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Mapa
3. Projekt umowy
4. Regulamin przetargu
5. Wypis i wyrys ze studium