

Boguszów-Gorce, dnia 23.05.2025

Zn.spr.: ZG.911.4.2024

ROZEZNANIE RYNKU

1. ZAMAWIAJĄCY

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach

ul. Miła 2

58-372 Boguszów-Gorce

e-mail: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl

tel.: 74 888 05 60

2. INFORMACJE OGÓLNE

2.1. Tryb postępowania: zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych z dnia 11.01.2021 r. znak N.0210.2.2021 w sprawie planowania i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Nadleśnictwie Wałbrzych

2.2. Przedmiotem umowy będzie wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych mających na celu zabezpieczenia bramy wjazdowej zamku Cisy”.

2.2.1. W ramach ochrony bramy wjazdowej na zamku Cisy, zaprojektowano wykonanie robót budowlanych w zakresie uzupełnienia łuku oraz lica muru, a także zabezpieczenie korony muru. Roboty podzielono na dwa etapy:

Etap I: wykonanie i montaż krążyny zabezpieczającej pod łukiem nadproża bramy.

W ramach wykonania łuku, projektuje się wykonanie następujących prac ciesielskich:

- wykonanie oporów i zamocowanie do bocznych ścian przejścia,
- zamocowanie desek poziomych (kleszczy),
- przygotowanie oparcie krążyn
- założenie krążyn (2 szt.),
- założenie deskowania pod wysklepkę,
- dopasowanie szalunku do wysklepki poprzez wbijanie klinów między krążyny a deskowanie,
- ustalenie kształtu krążyn za pomocą listew.

Etap II: zabezpieczenie i konserwacja łuku i murów bramy z uzupełnieniem ubytków kamienia w licu i koronie.

W ramach naprawy muru, projektuje się wykonanie następujących robót:

- oczyszczenie murów w licu i koronie z roślinności i ziemi,
- usunięcie roślinności - drzew i krzewów - w pasie min. 2 m od muru,
- przemurowanie luźnych partii muru. Uzupełnienie ubytków w licu,
- wypełnienie wskazanych ubytków wnętrza muru (Opus emplectum),
- uzupełnienie korony murów wraz z wykonaniem zabezpieczeń przeciwwodnych (do uzupełnień zostanie użyty lokalny kamień odzyskany na miejscu wiązany zaprawą wapienna z dodatkiem białego cementu (3-5%)). Pod ostatnią warstwę kamienia założona zostanie przepona izolacyjna - elastyczna zaprawa mostkującą rysy o grubości do 5mm.

3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Nazwa zamówienia: „Wykonanie robót budowlanych mających na celu zabezpieczenia bramy wjazdowej zamku Cisy”.

3.2. Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) oznaczony jest kodem: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

3.3. Przedmiot zamówienia powinien być zgodny z:

3.3.1 W zakresie przeprowadzenia prac remontowych:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),
- b) Innymi przepisami prawa obowiązującymi dla przedmiotu umowy,
- c) Oraz w oparciu o wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę wizji lokalnej, oględzin, inwentaryzacji i pomiarów obiektu, a także dodatkowych wytycznych i zaleceń Zamawiającego.
- d) Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu, którego dotyczy rozeznanie rynku, przed złożeniem oferty. **Obiekt na którym będą realizowane roboty znajduje się w Strudze, obręb ewidencyjny 0008 Struga, dz. ew. nr 418.** Wszelkie koszty związane z w/w czynnościami leżą po stronie Wykonawcy.

3.6. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia sprzętem sprawnym i dopuszczonym do użytkowania.

3.7. Szczegółowy opis i wymagania w stosunku przedmiotu zamówienia stanowią załączniki nr 1, 5 i 7 do rozeznania rynku (wzór umowy).

3.8. Cena oferty powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji dla zamówienia: projektu budowlano – wykonawczego, pozwolenia na budowę oraz obmiaru robót, które stanowią załączniki do rozeznania rynku, a także koszty nieujęte w dokumentacji, a których poniesienie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3.9. Cena oferty (netto i brutto) musi być podana w zł polskich cyfrowo (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), z wyodrębnieniem podatku VAT, wg formularza ofertowego (wzór stanowi załącznik nr 1 do rozeznania rynku).

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Realizację przedmiotu umowy należy wykonać od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, które nastąpi do 3 dni od podpisania umowy do dnia **30.11.2025 r.**

5. KRYTERIA WYBORU OFERT

5.1. Kryteria oceny złożonych ofert: - łączna cena oferty brutto w PLN – waga: 100%.

5.2. Cenę należy podać w polskich złotych, z dokładnością do jednego grosza.

5.3. Zamówienia zostanie powierzone Wykonawcy, który spełni warunki postawione w niniejszym rozeznaniu rynku, zaoferuje najniższą cenę, nie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie zostanie odrzucona.

5.4 **Przyjmuje się wynagrodzenie ryczałtowe.** Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym.

5.5 Wykonawca, obliczając cenę oferty, musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje wyspecyfikowane w przedmiarze robót (załącznik nr 5 do rozeznania rynku).

5.6 Jeśli wartość którejś pozycji kosztorysu ofertowego zostanie określona „0” lub nie zostanie wypełniona to Zamawiający uzna, że zostanie ona wykonana, a jej wartość została ujęta w innych pozycjach.

Brak pozycji zgodnej z załączonym przedmiarem robót (załącznik nr 5 do rozeznania rynku) spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią rozeznania rynku.

5.7 Wykonawcy nie zezwala się na dodawania żadnych nowych pozycji w kosztorysie ofertowym.

5.8 Ceny zaproponowane przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy, muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie etapów, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych, związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy innych wyspecyfikowanych pozycjach.

5.9 Sumy wartości wszystkich pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowią będą cenę oferty netto (bez podatku VAT). W cenie oferty brutto należy uwzględnić podatek VAT w wysokości obowiązującej dla przedmiotu zamówienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną, podaną w formularzu ofertowym, a wynikającą z kosztorysu ofertowego, obowiązującą będzie cena, wynikająca z kosztorysu ofertowego. Cena oferty może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen.

Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą zmieniane w toku realizacji umowy i nie będą podlegały waloryzacji. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. Za świadczenia dokonane bez zlecenia Zamawiającego lub stanowiące samowolne niedostosowanie się do warunków umowy, wynagrodzenie nie przysługuje.

6. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY – NIEZBĘDNE ELEMENTY OFERTY

Wymagane elementy oferty:

- a. Formularz ofertowy, sporządzony na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego rozeznania rynku, wg zasad określonych w rozeznaniu rynku
- b. Kosztorys ofertowy budowlany Wykonawcy, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale w rozeznaniu rynku

Formularz ofertowy, jak i wszystkie dokumenty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i podmiotu, których prawo do reprezentacji wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, bądź udzielonego pełnomocnictwa.

Oferta musi posiadać wszystkie załączniki. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

7.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

7.2. Ofertę cenową należy przekazać pocztą tradycyjną złożyć osobiście w zamkniętej kopercie opisanej następująco:

Nadleśnictwo Wałbrzych
ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce
Znak: ZG.911.4.2024

**Rozeznanie rynku: „Wykonanie robót budowlanych mających na celu
zabezpieczenia bramy wjazdowej zamku Cisy”**

w sekretariacie (na parterze) siedziby Nadleśnictwa Wałbrzych, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce lub na adres e-mail: izabela.grot@wroclaw.lasy.gov.pl, walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl, w terminie **do dnia 27.06.2025 r. do godz. 15:00.**
Oferty, które wpłyną po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

7.3. Oferta musi zawierać oświadczenia/ dokumenty wymienione w rozeznaniu rynku.
Wszystkie dokumenty powinny być złożone wewnątrz opakowania, koperty.

7.4. Forma dokumentów: dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

Do kontaktów w przedmiotowej sprawie wyznacza się pracownika merytorycznego w osobie: Izabela Grot (tel. 74 888 05 74 lub 664 007 395) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Dodatkowe zapytania dotyczące przedmiotowego rozeznania rynku należy przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną na adres e-mailowy: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl oraz izabela.grot@wroclaw.lasy.gov.pl.

9. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA - WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do rozeznania rynku.

10. INNE POSTANOWIENIA

10.1. Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje ich odrzucenie.

10.2. Nie przewiduje się wnoszenia wadium.

10.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany treści niniejszego rozeznania rynku do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany zostaną niezwłocznie przekazane potencjalnym wykonawcom,
- dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę lub z Wykonawcami, którzy złożą jednakowe najkorzystniejsze oferty,
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10.5. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

10.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

10.7. Jeśli dokumentacja projektowa i techniczna dla zadania wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza użycie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu umowy. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

10.8. Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych na czas wykonywania robót budowlanych w ramach zadania.

10.9. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy doprowadzenia na teren budowy niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy mediów (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokrycia kosztów ich podłączenia i poboru w okresie wykonywania robót.

10.10. W celu uzyskania informacji niezbędnych do uzyskania oferty i zawarcia umowy, zaleca się aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji zadania i jego otoczenia.

10.11. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z rozeznaniem rynku oraz jego załącznikami i wszelkie wątpliwości odnośnie zadania wyjaśnić na etapie przygotowania oferty.

11. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1: projekt robót

Załącznik nr 2: wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 3: wzór umowy

Załącznik nr 5: przedmiar robót

Załącznik nr 6: wzór karty gwarancyjnej
Załącznik nr 7: STS

Z poważaniem,
Jarosław Zając
Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych

/dokument podpisany elektronicznie/