

Boguszów-Gorce, dnia 29.05.2025

Zn.spr.: ZG.222.1.2024

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na prawo dzierżawy na czas nieokreślony gruntów rolnych do niekomercyjnych celów rekreacyjnych z jednoczesną możliwością upraw rolniczo-ogrodniczych na własne potrzeby.

Tryb:

Przetarg pisemny nieograniczony.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przetargiem objęte jest prawo dzierżawy nieruchomości gruntowych, w skład których wchodzi:

adres leśny	nr dz.	pow.	r. gr	kl.gr.	adres adm.				l-ctwo	gmina
13-28-1-03-143 –i -01 13-28-1-03-143 –j -99	683	0,1273 0,1434	Wśr-Ł Ł	V V	02	21	042	0006	Witków	Czarny Bór
Razem:		0,2707								

Grunt w większości stanowi łąka kośna pozostał część działki zajmuje fragment stawu. **Staw nie stanowi samodzielnego obiektu.** Na załączniku mapowym wskazana jest droga dojścia do gruntu.

Przetarg ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty wg kryterium „**najwyższy roczny czynsz netto**”.

Cena wywoławcza:

- Wywoławczy roczny czynsz netto za 1 m² powierzchni dzierżawy gruntu wynosi: **0,20 zł** (słownie: dwadzieścia groszy).

Warunki udziału w postępowaniu:

- złożenie pisemnej oferty wraz z załącznikami – na formularzu ofertowym,
- zabezpieczenie ofert wadium w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych zero groszy), które należy wnieść w terminie do dnia **13.06.2025 r. do godz. 8⁰⁰**. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, tj. należy wpłacić na rachunek bankowy nr 17 1020 5226 0000 6802 0816 0378 z adnotacją: „**Wadium – przetarg grunty rolne w Leśnictwie Witków, zn.: ZG.222.1.2024**”. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

Ofertę należy sporządzić na **formularzu ofertowym. Zgodnie z regulaminem przetargowym, dodatkowo każdy uczestnik przetargu powinien złożyć:**

- paraflowany projekt umowy,
- dowód wpłaty wadium,
- upoważnienie do reprezentowania, jeżeli Oferent nie uczestniczy w przetargu osobiście.

Regulamin przetargu, wzór umowy i inne dokumenty dotyczące przetargu, dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-walbrzych/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> lub w biurze Nadleśnictwa.

Termin i miejsce składania ofert:

- Ofertę należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa, w terminie do dnia **13.06.2025 r. do godz. 8⁰⁰**.
- Na kopercie należy umieścić:
 - Imię, nazwisko i adres Oferenta,
 - Napis określający nazwę przetargu oraz znak sprawy: „**Przetarg pisemny nieograniczony grunty rolne w Leśnictwie Witków, zn.: ZG.222.1.2024**”,
 - Stwierdzenie „**Nie otwierać przed dniem: 13.06.2025 r., do godz. 8:30**”.
- Wszystkie oferty otrzymane przez Wydierżawiającego po w/w terminie, zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych ul. Miła 2 w Boguszowie-Gorcach, w sali narad na parterze, w dniu **13.06.2025 r. o godzinie 8³⁰**. Podczas otwarcia ofert Wydierżawiający poda: imiona i nazwiska Oferentów oraz wysokość zaoferowanego rocznego czynszu netto za przedmiot dzierżawy.

O wynikach przetargu Wydzierżawiający zawiadomi Oferentów na piśmie przesłanym pocztą elektroniczną, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, poprzedzonym badaniem ofert.

Kontakt:

Kontakt z Wydzierżawiającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych. Osobą upoważnioną do kontaktu jest starszy specjalista Służby Leśnej Izabela Grot.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez konieczności podania przyczyny.

Oferenci po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu, powinni przeprowadzić wizję lokalną nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Z poważaniem,
Jarosław Zając
Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Mapa
3. Projekt umowy
4. Regulamin przetargu