



Boguszów-Gorce, dnia 03.07.2025

Zn.spr.: ZG.222.1.2024

OGŁOSZENIE

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO WAŁBRZYCH z siedzibą w Boguszowie-Gorcach

ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce
telefon (74) 888-05-60
e-mail: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl
godziny urzędowania 7:00 – 15:00

ogłasza przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.

A. Przedmiotem przetargu są grunty rolne położone są na terenie Nadleśnictwa Wałbrzych wg "Wykazu gruntów rolnych oferowanych do wydzierżawienia". Informacje na temat:

- adresu leśnego i administracyjnego gruntu przeznaczonego do dzierżawy,
 - numeru działki ewidencyjnej,
 - rodzaju użytku i klasy jakości gruntu,
 - powierzchni gruntu,
 - ograniczeń lub obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, np. zaliczenia do form ochrony przyrody lub dóbr kultury,
 - wyjściowej stawki czynszu (ceny wywoławczej za poszczególne grunty),
- znajdują się w **załączniku nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

B. Wysokość wywoławczych stawek czynszu w dt pszenicy/ha wynosi:

Klasa gruntu	GRUNTY ORNE						UŻYTKI ZIELONE				
	III a	III b	IV a	IV b	V	VI	II	III	IV	V	VI
Stawka czynszu w dt pszenicy/ha	7,1	5,7	4,6	3,4	1,1	0,6	6,3	5,4	3,1	0,9	0,4

C. Przetarg będzie prowadzony w oparciu o Zarządzenie nr 15/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie gospodarowania gruntami rolnymi będącymi w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych (znak: ZG.7400.12.2020.IG).

D. Oferty pisemne na dzierżawę gruntów należy złożyć na formularzu ofertowym przygotowanym przez Nadleśnictwo Wałbrzych, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia, umieszczonym w zaklejonej kopercie z adnotacją: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w Leśnictwie Witków”, w sekretariacie Nadleśnictwa Wałbrzych ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce lub przesłać pocztą na ww. adres w terminie do dnia **23.07.2025 roku do godz. 8:00**. Oferty złożone po terminie nie będą uczestniczyć w przetargu.

E. Planowany okres dzierżawy gruntu – **czas nieokreślony**.

F. Oferta powinna zawierać następujące informacje, zgodnie z **załącznikiem nr 2** „Formularz ofertowy” (dostępnym na stronie internetowej Nadleśnictwa na której zamieszczono niniejsze ogłoszenie oraz w siedzibie Nadleśnictwa pokój nr 13):

- a) informacje o oferencie (imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) siedzibę, telefon, e-mail, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą; złożenie oferty przez tę osobę bez podania nr NIP i nr REGON oraz bez załączenia wydruku z CEiDG, uważane będzie za złożenie oferty przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w przypadku oferenta innego niż osoba fizyczna, wymagane jest podanie nr NIP, Regon, numeru pod którym podmiot jest zarejestrowany we właściwej ewidencji,
- b) miejsce położenia gruntu: adres leśny gruntu przeznaczonego do dzierżawy (oddział, pododdział, wydzielenie), kategorię i klasę użytku, powierzchnię,
- c) oferowaną wysokość czynszu w dt pszenicy/ha. **Wysokość oferowanego czynszu za poszczególne grunty nie może być niższa niż podana w załączniku nr 1 cena minimalna.**

W oparciu o zaoferowaną stawkę w dt pszenicy/ha zostanie wyliczony czynsz roczny, poprzez pomnożenie powierzchni przewidzianej do dzierżawy, oferowaną stawkę dt pszenicy/ha i średnią cenę skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, ogłoszoną Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, która na dzień ogłoszenia przetargu wynosi **117,34 zł za 1 dt.**

- d) oświadczenia oferenta, że:
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy na dzierżawę gruntów rolnych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, zobowiązując się do zawarcia umowy dzierżawy wg wzoru umowy,
 - oświadczenie oferenta o wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych na terenie Nadleśnictwa Wałbrzych.
- e) oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby do tego uprawnione, zgodnie z formą reprezentacji oferenta. Należy wskazać osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta.

G. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.07.2025 r. o godz. 8.30**. W siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych (w sali narad). Ogłoszenie wyników nastąpi po zakończeniu prac komisji przetargowej (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa).

H. Z przetargu wyklucza się oferentów, z którymi w okresie do pięciu lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo rozwiązało umowę dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub których ofertę wybrano, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.

I. Odrzuceniu podlegają oferty:

- a) złożone po terminie,
- b) złożone przez oferentów wykluczonych z przetargu,
- c) z czynszem niższym od wyjściowego (minimalnego) podanego w **załączniku nr 1** do niniejszego ogłoszenia,
- d) których nie można poprawić na podstawie pkt 18 Regulaminu.

J. Kryterium oceny ofert jest najwyższa wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego (wygrywa oferta z najwyższą ceną za poszczególne grunty).

K. Nadleśnictwo Wałbrzych może unieważnić przetarg w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu zamieszczonym na stronie internetowej.

L. Nadleśnictwo Wałbrzych zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

M. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni liczony od dnia upływu terminu składania ofert (przy czym przy liczeniu okresu związania ofertą dnia składania ofert nie uwzględnia się). Po terminie związania ofertą umowa na dzierżawę może być podpisana za pisemną zgodą oferenta.

N. Informacje dotyczące ogłoszonego przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do godz.12:00 w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych w pokoju nr 13, osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest starszy specjalista Służby Leśnej Izabela Grot tel. 74 888-05-74.

O. Oględzin gruntów można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do godz.14:00, po uprzednim uzgodnieniu z leśniczym Leśnictwa, na terenie którego położone są grunty przeznaczone do wydzierżawienia:

- Leśnictwo Witków +48 668 832 546

P. Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych (załącznik nr 2), projekt umowy (załącznik nr 4) oraz mapa gospodarcze Nadleśnictwa z lokalizacją użytków rolnych (załącznik nr 5) są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://walbrzych.wroclaw.lasy.gov.pl>, stronie BIP Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-walbrzych> oraz w kancelariach leśnictw, na których położone są grunty oferowane do wydzierżawienia.

Q. Administratorem danych osobowych oferenta przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy jest Nadleśnictwo Wałbrzych ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce. Dane osobowe oferenta będą przetwarzane przez Administratora w związku ze złożeniem oferty i uczestnictwem w przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, na podst. art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących oferentowi praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej lub w siedzibie Administratora.

Z poważaniem,
Marek Nogawka
Zastępcą Nadleśniczego

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki

1. Wykaz gruntów rolnych oferowanych do wydzierżawienia
2. Formularz ofertowy
3. Zarządzenie nr 15/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie gospodarowania gruntami rolnymi będącymi w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych
4. Wzór umowy na dzierżawę gruntu rolnego
5. Mapa