



Zn. spr.: ZG.2281.4.2015.IG

Informacja o wyniku przetargu

Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach informuje, że w dniu 25.01.2016 r. o godz. 8.30 w sali narad Nadleśnictwa Wałbrzych przy ul. Miłej 2, 58-372 Boguszów-Gorce, odbył się przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (budynek mieszkalny składający się z czterech lokali mieszkalnych – pustostanów) dz. nr 453/1 w obrębie ewidencyjny Nr 7 Kuźnice Świdnickie gmina: Boguszów-Gorce, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00031867/0, będąca w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych.

- Rodzaj użytku B, o powierzchni 0,1104 ha i łącznej powierzchni użytkowej budynku 203,20 m², na którą składają się cztery lokale mieszkalne:
 - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej: 51,00 m²,
 - lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej: 37,30 m²,
 - lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej: 54,70 m²,
 - lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej: 60,20 m²,
- wraz z budynkiem gospodarczym (składającym się z dwóch lokali gospodarczych – pustostany) o łącznej powierzchni użytkowej budynku 49,90 m²:
 - lokal nr 1 o powierzchni użytkowej: 6,60 m²,
 - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej: 43,30 m².

W wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce przyjętego Uchwałą Nr XLII/270/2014 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29.05.2014 r. (publ. D. Urz. Woj. Doln. nr 2014.2929 z dnia 01.07.2014 r.) działka ta znajduje się w obszarze przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MU).

Na ww. nieruchomości nie ciąży zobowiązania. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń względem przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego na sumę 59 430,00 zł netto (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych zero groszy). Na przetarg wpłynęła jedna oferta, która została uznana przez Komisję Przetargową, tj oferty nie odrzucono.

W wyniku przetargu cenę nabycia nieruchomości ustalono na 59 500,00 zł netto (sposób zapłaty: gotówka). Jako nabywców nieruchomości, ustalono Państwa Piotra Mysiakowskiego oraz Sylwię Cimerman. Oferenci, zostaną pisemnie powiadomieni o terminie i miejscu podpisania umowy.

W związku z powyższym przetarg uznano za rozstrzygnięty. Protokół z Przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Gospodarki Leśnej Nadleśnictwa.

NADLEŚNICZY
Gabriel Grobelny